

POŘIZOVATEL:

**Magistrát města Zlína,
středisko územního plánování**

Jana Surovcová

OBEC LHOTA:

Mgr. Jana Kadlečíková

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**Příloha č.1 - Textová část****Příloha č.2 - Grafická část**

výkres č.1.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
A. Vymezení zastavěného území	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů	20
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 4. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území je posílení stávající funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení s dobrou dopravní dostupností města krajského významu Zlín, které nabízí obyvatelům obce pracovní uplatnění.

Koncepce rozvoje území obce Lhota zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území, zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a zapracování ÚSES do územního plánu.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje technické infrastruktury.

Koncepcí rozvoje území obce Lhota jsou vymezeny plochy navazující na širší územní vztahy, které jsou v souladu s nadřazeným dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, platné ke dni 5.10.2012.

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability:

- v západní části řešeného území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK K 152 - Kostelecké polesí – Hluboček v rámci stávajících ploch krajinné zeleně, chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna:

- stabilizací nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch krajinné zeleně
- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškovým omezením nové zástavby, respektováním dopravních propojení v krajině

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn:

- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 Kostelecké polesí – Hluboček – návrhové plochy krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).
- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biocentra LBC Pod Lhotou – návrhové plochy přírodní **24, 25**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně **26, 28, 29, 33, 34, 35**

- vymezením ploch pro interakční liniový prvek **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- vymezené zastavitelné plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch

Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna:

- stabilizací stávajících základních funkcí území a stávající veřejné infrastruktury
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání

Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn:

- vymezením ploch pro lokální dopravní a technickou infrastrukturu související s navrhovaným stavebním rozvojem – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **18** a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **14, 16, 17, 55**
- vymezením ploch technické infrastruktury **19, 22** pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na nově navrženou ČOV v západní části obce v rámci plochy technického zabezpečení obce **12**
- vymezením ploch pro rozvoj základních funkcí obce - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10, 11**

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot je zajištěna:

- stabilizací míst významné události a významné stavebné dominanty ve stávajících plochách občanského vybavení, v ploše bydlení individuální

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1. Výkres základního členění území, č.1.2. Hlavní výkres.

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího vesnického charakteru sídla a jeho základních funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu byla respektována stávající urbanistická struktura a krajinářská hodnota území.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Plochy pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54** dotváří kompaktní zástavbu obce.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury **19, 22** a technické infrastruktury pro technické zabezpečení obce **12**.

Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** jsou navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4** a **5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Dále je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** pro lepší dopravní obsluhu navržených ploch bydlení individuálního **8** a **54**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství a lepší dopravní prostupnost obcí je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10** jako přestavba v centru obce a plocha **11** při severním okraji obce.

Vymezení zastavitelných ploch

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	BI	Plocha bydlení individuálního	0,38
2	BI	Plocha bydlení individuálního	0,49
3	BI	Plocha bydlení individuálního	0,37
4	BI	Plocha bydlení individuálního	1,31
5	BI	Plocha bydlení individuálního	0,21
8	BI	Plocha bydlení individuálního	0,35
9	BI	Plocha bydlení individuálního	0,20
52	BI	Plocha bydlení individuálního	0,51
53	BI	Plocha bydlení individuálního	0,51
54	BI	Plocha bydlení individuálního	0,40
10	OV	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,04
11	OV	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,50
12	TO	Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce	0,73
14	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,10
16	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,03
17	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,02
55	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,11
18	PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,08
19	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01
22	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05

Vymezení ploch přestavby

OZNAČENÍ	ČÍSL. PL.	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
PRESTAVBA1	10	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,04
PRESTAVBA2	18	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního a občanského vybavení.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola F))

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2. Hlavní výkres.

Dopravní infrastruktura

Místní a účelové komunikace

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17, 55** a veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch **18** doplňující stávající místní komunikace v obci.

Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** jsou navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4** a **5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** zajišťuje přístup k nově navrženým plochám bydlení individuálního **8** a **54**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství je navržena veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**.

Technická infrastruktura

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost.

Zásobování vodou

V rámci řešení územního plánu Lhota pokrývá vodovodní síť celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasiťované území.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále. Provede se doplnění a opravy revizních šachet, vpustí a dešťových oddělovačů, drobné doplnění a propojení úseků. V severní části obce se vybuduje nová ČOV pro obě části obce. ČOV v jižní části obce se zrekonstruuje na předčištění a přečerpávání OV na společnou ČOV. Stávající ČOV v severní části je v dezolátním stavu a zruší se. Jednotná kanalizace se rozšíří v rámci navržených ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **19, 22**.

Zásobování plynem

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasiťované území. Rozšíření plynovodní sítě je navrženo v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování plynem.

Zásobování elektrickou energií

Rozvodná síť elektrické energie pokrývá celé území obce. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování elektrickou energií. Pro posílení elektrosítě u navržených lokalit pro bydlení individuální **8, 54** je navržena nová trafostanice T9-návrh na stávající ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Technické zabezpečení obce

V rámci návrhu územního plánu Lhota je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **12**, v rámci plochy je navržena nová čistírna odpadních vod.

Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost **10, 11**.

Rekreace

Další nové plochy rekreace budou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola f))

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, krajinný ráz Zlínského kraje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Cílový stav je krajina zemědělská harmonická, kde bude dbáno na zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. výkr. č.1.2 Hlavní výkres.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
23	P	Plocha přírodní	2,63
24	P	Plocha přírodní	0,96
25	P	Plocha přírodní	0,60
26	K	Plocha krajinné zeleně	0,23
27	K	Plocha krajinné zeleně	0,49
28	K	Plocha krajinné zeleně	0,02
29	K	Plocha krajinné zeleně	0,25
30	K	Plocha krajinné zeleně	0,57
31	K	Plocha krajinné zeleně	0,36
32	K	Plocha krajinné zeleně	0,53
33	K	Plocha krajinné zeleně	0,20
34	K	Plocha krajinné zeleně	0,33
35	K	Plocha krajinné zeleně	0,42
36	K	Plocha krajinné zeleně	0,32

37	K	Plocha krajinné zeleně	0,27
38	K	Plocha krajinné zeleně	0,55
39	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
40	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
41	K	Plocha krajinné zeleně	0,58
42	K	Plocha krajinné zeleně	0,60
43	K	Plocha krajinné zeleně	0,61
44	K	Plocha krajinné zeleně	1,11
45	K	Plocha krajinné zeleně	1,24
46	K	Plocha krajinné zeleně	0,52
47	K	Plocha krajinné zeleně	0,32
48	K	Plocha krajinné zeleně	1,04
49	K	Plocha krajinné zeleně	0,75
50	K	Plocha krajinné zeleně	0,31

Územní systém ekologické stability

Nadregionální ÚSES:

V západní části řešeného území je trasován nadregionální biokoridor NRBK K 152, který v širších souvislostech propojuje NRBC 96 Kostelecké polesí a NRBC 95 Hluboček. Osa NRBK K 152 je mezofilně hájového charakteru. Chybějící prvky nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 – jsou doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **26, 28, 29, 33, 34, 35**. Pro lokální biocentrum LBC Pod Lhotou plochami přírodními **24, 25** a pro lokální biocentrum LBC Komárovská obora plochou přírodní **23**.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
23	Plocha přírodní	LBC Komárovská obora
24	Plocha přírodní	LBC Pod Lhotou
25	Plocha přírodní	LBC Pod Lhotou
26	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
28	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
29	Plocha krajinné zeleně	LBK 200178
30	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora
31	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora
32	Plocha krajinné zeleně	NRBK K152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou
33	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182
34	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182
35	Plocha krajinné zeleně	LBK 200182

Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • sídelní zeleň • doplňující činnosti k hlavnímu využití, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím • nová zástavba bude jednostranná s uliční orientací • plochy 8 a 54 – nová zástavba bude s uliční orientací, jednostranná, těsně podél komunikace ukončena zahradami směrem do volné krajiny

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BX - PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • sídelní zeleň • stavby a zařízení související s chovem koní
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím • zastavitelná plocha je určena pro jeden RD s hospodářským zázemím, řešení objektů bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční venkovské zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň • další stavby a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné 10, 11
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti související s vzděláním a výchovou, sociální služby, péčí o rodinu, zdravotní službou, kulturou, veřejná správa a samospráva, církevní služby, veřejnou správou, zařízení společenských organizací, ochranou obyvatelstva, obchodním prodejem, tělovýchovou a sportem, ubytováním a stravováním • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • sídelní zeleň • na ploše 11 služby související s pohřebnictvím
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejné prostranství • sídelní zeleň • související zařízení a služby, které tvoří doplňkovou funkci k hlavní využití (např. veřejné stravování, ubytování, prodej)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby související s pohřebnictvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejné prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Výroba, skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejné prostranství • sídelní zeleň • související administrativa a služby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP • komerce, za podmínky, že se vztahuje ke stávající výrobě (vzorkové prodejny, předváděcí a výstavní sítě, prodejní studia apod.)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň • skladování
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • bydlení • činnosti, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné 14, 16, 17, 55
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a vybavení - zastávky hromadné dopravy, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, • související technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná 18
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň • drobná architektura • chodníky, cyklostezky, silnice III. tříd, opěrné zdi, mosty, odstavná a parkovací stání, zastávky hromadné dopravy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek • sídelní zeleň • drobná architektura • dětská hřiště • zastávky hromadné dopravy • zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Vodní toky a plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch – retenční a přírodní nádrže • doprovodná břehová zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • protipovodňová opatření • krajinná zeleň • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Koridory technické infrastruktury 19, 22
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Zásobování pitnou vodou, odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • krajinná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
Hlavní využití	Zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sběr a likvidace odpadu • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • související dopravní a technická infrastruktura • sídelní zeleň • čistírna odpadních vod
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • spalovna komunálního odpadu
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby - max. 1NP

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability 23, 24, 25
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy • územní systém ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití území • opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří u prvků ÚSES (dočasný charakter) • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím • jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru • umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou zařízení pro značení naučných a turistických stezek

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy lesní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability • zařízení pro lesnictví a ochranu přírody a krajiny • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří (za podmínky, že mají dočasný charakter) • veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků ze PUPFL na ZPF • oplocení s výjimkou oplocení lesních školek • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím • jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru • umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou zařízení pro značení naučných a turistických stezek

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Plocha nezastavitelná 27 Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 Návrhové plochy interakční prvků 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití území stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel, cyklostezky v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad a oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířít u prvků ÚSES (dočasný charakter) všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
Hlavní využití	Plochy zemědělské specifické
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství zajišťující chov hospodářských zvířat – (např. daňků, koní) malé vodní stavby do 0,10 ha související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků, seníky, myslivecké posedy, napajedla, apod. související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof drobná architektura protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi – meze, zatravněné průlehy, stromořadí
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou zařízení pro značení naučných a turistických stezek oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad a oplocení sloužící k ochraně sadů před poškozováním zvěří (dočasný charakter) všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Lhota u Zlína, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPS ozn.	ČÍSL. PL.	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS2	14	místní komunikace
DS2	16	místní komunikace
DS2	17	místní komunikace
DS3	55	místní komunikace
TV1	19	jednotná kanalizace
TV2	22	jednotná kanalizace

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Lhota u Zlína, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ČÍSL. PL.	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
LBC2	24	LBC Pod Lhotou
LBC2	25	LBC Pod Lhotou
LBK1	26	LBK 200178
LBK1	28	LBK 200178
LBK1	29	LBK 200178
LBK2	33	LBK 200182
LBK2	34	LBK 200182
LBK2	35	LBK 200182

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Lhota u Zlína, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS ozn.	Čís. PL.	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU, VLASTNÍK
DS2	14	místní komunikace	Obec Lhota	752/9, 752/8, 752/7, 752/6, 752/2, 752/1, 744/26, 743/4, 743/3, 743/1, 739/4, 739/2
DS2	16	místní komunikace	Obec Lhota	1148/5, 1148/9, 1150/3, 1150/4, 1148/23
DS2	17	místní komunikace	Obec Lhota	1152/5, 1152/3, 1152/2, 1152/1
DS3	55	místní komunikace	Obec Lhota	1246/86, 1246/96, 1246/92, 1246/87, 1246/90, 1246/94, 1246/3
TV1	19	jednotná kanalizace	Obec Lhota	471/1, 949/3, 469/1, 468/1
TV2	22	jednotná kanalizace	Obec Lhota	854, 855

Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Lhota u Zlína, pro které lze uplatnit předkupní právo

VP ozn.	Čís. PL.	POPIS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU, VLASTNÍK
VP1	18	místní komunikace	Obec Lhota	454, 455, 302/2, 302/3, 947/2, 947/3, 949/6, 949/3, 948/4, 948/2, 468/3, 468/2, 468/1, 467/4, 467/2, 467/1

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Příloha č.1 - Textová část		21 listů
Příloha č.2 - Grafická část		
výkres č.l.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.l.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.l.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000