

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Lhota

Datum nabytí účinnosti ÚP: 17. 11. 2015

Pořizovatel: Magistrát města Zlína

Jméno a příjmení: Jana Surovcová

Funkce: pořizovatel územního plánu

Podpis:

Razítko:



Zastupitelstvo obce Lhota jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

ČÁST I. vydává

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTA

obsahující:

- **textovou část - Územního plánu Lhota**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **grafickou část - Územního plánu Lhota**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** a skládá se z výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací	1 : 5 000

ČÁST II.

ODŮVODNĚNÍ

zpracované projektantem v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. obsahující:

- **textovou část – Odůvodnění Územního plánu Lhota**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.
- **grafickou část – Odůvodnění Územního plánu Lhota**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4** a skládá se z výkresů:

II.1	Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
II.3	Koordinační výkres (hlavní část zastavěného území – prostý výřez)	1: 2 000
II.4	Doprava, energetika, telekomunikace	1: 5 000
II.5	Vodní hospodářství	1: 5 000
II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

- **Dohodovací jednání**, které je nedílnou součástí tohoto Odůvodnění jako **příloha č. 5** a obsahuje vyjádření:
 - A. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
 - B. Z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - C. Posouzení ARVITY P.



ČÁST III.**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE ČÁSTI § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA PŘÍSLUŠEJÍCÍ POŘIZOVATELI****1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****1.1. POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro správní území obce Lhota byla vydána platná územně plánovací dokumentace – Územní plán sídelního útvaru Lhota u Malenovic schválená ke dni 21.06.1999 vč. změn č. 1 - 7.

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Lhota o pořízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 11.01.2012 usnesením č. 07/Z12/2012. Stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu starostku obce Mgr. Janu Kadlečikovou.

O pořízení Územního plánu Lhota obec požádala Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování dne 06.06.2013.

V listopadu 2013 byly vypracovány doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování zadání Územního plánu Lhota. Při zpracování návrhu byly využity zejména Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín /ÚAP ORP Zlín - 2012/, Politika územního rozvoje České republiky /PÚR ČR 2008/ a Zásady územního rozvoje Zlínského kraje /ZÚR ZK/.

1.2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů vypracoval návrh zadání územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Lhota. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 správního řádu vyvěšením na úřední desce obce Lhota a Magistrátu města Zlína v období od 31.01.2014 do 03.03.2014 a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po dni vyvěšení, se písemnost považovala za doručenou dle § 25 odst. 2 správního řádu.

V uvedené lhůtě mohl každý u pořizovatele uplatnit své připomínky. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedl požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínce, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.