

Obec Lhota

763 02 Zlín 4

tel.: 577 991 002, e-mail: starosta@lhota-zlin.cz

č.j.: 1/2021

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech obce Lhota

Zastupitelstvo obce vyhlašuje

ZÁMĚR 4/2021 – SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Vyvěšeno:
4. 6. 2021

Obec Lhota

Lhota 265, 763 02 Zlín

IČO: 00568635

zastoupená starostou: Mgr. Miroslavou Sanytrákovou

dále jen půjčitel

a



dále jen vypůjčitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S m l o u v u o v ý p ů j č c e č. 1/2021

Čl. 1

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 484/4 (silnice, ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Zlíně na LV 10001 pro Obec Lhota, k.ú. Lhota u Zlína.

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává na parc. č. 484/4 o výměře 70,95m² do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. 2

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli z důvodu formálního narovnání majetkoprávního uspořádání vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

2. Účel výpůjčky je spjatý s dočasným užíváním a požíváním části pozemku, který bude vypůjčitel vlastním přičiněním obhospodařovat tak, aby přinášel výnos.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Žádosti a připomínky předkládejte Obecnímu úřadu Lhota, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 21. 6. 2021.

Sňato: 21. 6. 2021

Čl. 3

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na 50 let s účinností od data podepsání smlouvy vypůjčitele.

Čl. 4

Stav předmětu výpůjčky

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčkatelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčkatelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu jak stojí a leží.

2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy užíval. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

3. Smluvní strany s ohledem na současné faktické užívání předmětu výpůjčky vypůjčkatelem sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu výpůjčky a že vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

Čl. 5

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.

2. Vypůjčitel není oprávněn užívat pozemek za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá pozemek k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.

3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

4. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby.

5. Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.

6. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

7. Veškeré změny na předmětu výpůjčky, zejména změny stavební, není vypůjčitel oprávněn provádět.

Žádosti a připomínky předkládejte Obecnímu úřadu Lhota, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 21. 6. 2021.

Sňato: 21. 6. 2021

Čl. 6

Ukončení výpůjčky

1. Sjednaná výpůjčka skončí:
 - a. dohodou smluvních stran
 - b. výpovědí v tříměsíční době bez udání důvodu
 - c. výpovědí ve tříměsíční době v případě nastání některé ze změn v účelu výpůjčky, uvedené v Čl. 2 této smlouvy
 - d. výpovědí ve tříměsíční době v případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
 - e. na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
2. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčiteli.
3. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
4. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení smlouvy, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 7

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží jeden. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva vyjadřuje úplně a správně vůli smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číslovaného dodatku.
4. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými stanovami občanského zákoníku.
5. Sazba poplatku za zpracování smlouvy o výpůjčce ve výši 1.000,- Kč za jednu smlouvu je stanovena dle Vnitřní směrnice obce Lhota a je splatná před podpisem smlouvy.
6. Tato smlouva byla dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválena Zastupitelstvem obce Lhota, dle doložky

Žádosti a připomínky předkládejte Obecnímu úřadu Lhota, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 21. 6. 2021.

Sňato: 21. 6. 2021

Doložka dle § 39 a 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr obce č. 4/2021 zveřejněn: 4. 6. 2021

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo Obce Lhota

Datum a číslo jednací: , č.usn. 02/ZO27/2021

Čl. 8

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

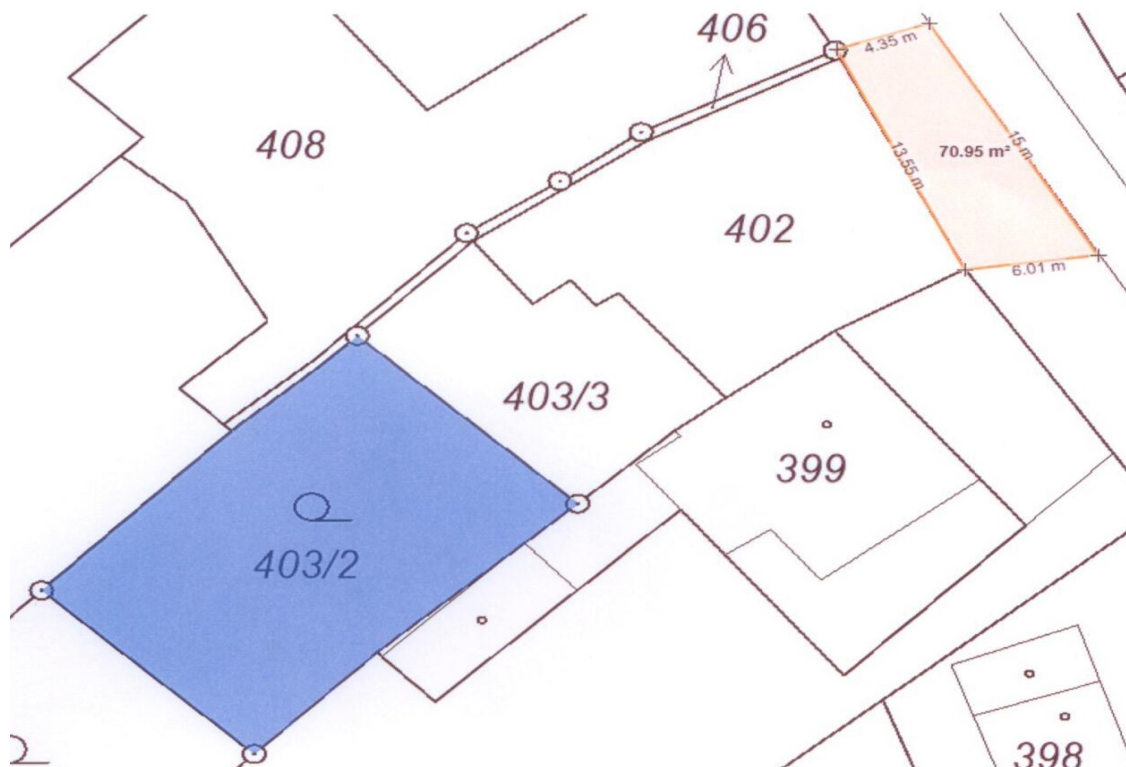
Ve Lhotě dne:

.....
[redacted]
vypůjčitel

.....
Obec Lhota
Mgr. Miroslava Sanytráková, starosta

Příloha: výpis z katastru nemovitostí, zákres části pozemku v katastrální mapě

Detail:



Žádosti a připomínky předkládejte Obecnímu úřadu Lhota, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 21. 6. 2021.

Sňato: 21. 6. 2021

Žádosti a připomínky předkládejte Obecnímu úřadu Lhota, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 21. 6. 2021.

Sňato: 21. 6. 2021