

Obec Lhota

763 02 Zlín 4

tel.: 577 991 002, e-mail: starosta@lhota-zlin.cz

č.j.: 1/2021

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech obce Lhota

ZÁMĚR 10/2021 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č: ZLLHO

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

OBEC LHOTA

Se sídlem Lhota 265, 763 02 Zlín

oznamuje

odložený Záměr 10/2021 pro doplnění, změnu – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č: ZLLHO o uzavření do 60-ti dnů od dokončení stavby přípojky nízkého napětí k telekomunikačnímu zařízení budoucího oprávněného, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou, a to ve výši 1.000,- Kč a 300,- Kč / bm bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Doba stanovená zákonem na zveřejnění je nejméně 15 dnů před projednáním a Zastupitelstvu obce Lhota

Podle ustanovení zákona o obcích mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky, a to písemně, prostřednictvím podatelny na adresu: Obec Lhota, Lhota 265, 763 02 Zlín 4, nejpozději do 16.00 hod. dne 18. 10. 2021.

Mgr. Miroslava Sanytráková v.r.
Starosta

Příloha: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č: ZLLHO

Vyvěšeno: 1. 10. 2021

Sňato: 18. 10. 2021

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č: ZLLHO

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Obec Lhota

se sídlem: Lhota 265, 763 02 Zlín 4

IČ: 00568635

bankovní spojení:č. účtu:

zastoupená: Mgr. Miroslavou Sanytrákovu, starostkou obce
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIC: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl.1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60-ti dnů od dokončení stavby přípojky nízkého napětí k telekomunikačnímu zařízení budoucího oprávněného, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. ZLLHO

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:

mezi:

Obec Lhota

se sídlem: Lhota 265, 763 02 Zlín 4

IČ: 00568635

bankovní spojení:č. účtu:

zastoupená: Mgr. Miroslavou Sanytrákovu, starostkou obce
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1148/12, parc. č. 1148/11 a parc. č. 1148/10, k.ú. Lhota u Zlína, obec Lhota, zapsaných na LV č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (tyto služební pozemky parc. č. 1148/12, parc. č. 1148/11 a parc. č. 1148/10, dále společně jen „Nemovitost“).

II.

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 80 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel včetně umístění elektroměrového rozvaděče typu pilíř a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě) vedoucí k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházejícímu se na pozemku parc. č. 1148/12, k.ú. Lhota u Zlína (dále jen „Zařízení“) a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat. Oprávněný má právo na Nemovitost za tímto účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku či oznámení adresovaných vlastníkovu pozemku jakoukoliv formou.

Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

V případě vyvolání vynucené překládky na vedení inženýrské sítě (včetně hloubkové překládky) po uplynutí 15 let po vzniku této služebnosti budou veškeré náklady spojené s vynucenou překládkou hrazeny budoucím oprávněným. Případná překládka musí být provedena do 36 měsíců od písemného oznámení tohoto požadavku. Tento termín může být prodloužen v případě zdoluhavého projednávání s vlastníky nemovitostí.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to dle Ceníku úhrad za zřizování věcných břemen – služebností č. 1/2020 ve výši jednorázového poplatku 1.000,- Kč a 300,- Kč / bm bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30-ti dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na/v Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto kabelu a podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě, zdržet se všeho, co vede k ohrožení elektrického kabelu a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Po ukončení služebnosti uvede oprávněný Nemovitost do původního stavu.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 3 – plná moc, resp. pověření (kopie)

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Lhota, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodlo dne , rozhodnutím č. Zastupitelstvo obce Lhota a zejm. též starosta obce Lhota vzhledem k tomu, že v obci Lhota není zřízena rada obce a její působnost tak vykonává starosta.

Podpisy smluvních stran

Čl. 2

Vlastník pozemku okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje právo provést výkop a položení elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely pro telekomunikační zařízení (základnovou stanici) oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení kabelu a HDPE chráničky mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy. **Budoucí oprávněný se zavazuje provést krytí minimálně 1 m v celé trase. V celé trase se povinný zavazuje uložit veškeré vedení do chráničky typu PEHD, PE110 (nesmí být použita trubka KOPOFLEX) a to zejména tam, kde je vjezd na pole nebo jiná plánovaná výstavby (chodník, obrubník atd.).**

Předpokládaná poloha umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti je zobrazena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude zaměřena po ukončení realizace pokládky elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti. Na základě skutečné polohy umístění elektrického kabelu a elektroměrového rozvaděče typu pilíř a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Nemovitosti, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

Zaměření skutečného stavu (včetně chrániček), popisem prvků v kynetě a Z-souřadnic vedení v JT-SK bude předáno vlastníkovu pozemku nejpozději do 1 roku od provedení prací ve formátu DGN a tištěné podobě. Pokud nelze dodat Z-souřadnice uložení vedení, bude před záhozem přizván zástupce vlastníka pozemku, který potvrdí zápisem do stavebního deníku, že krytí bude min. 1 m.

Uzavřením této smlouvy vlastník pozemku uděluje oprávněnému souhlas k umístění přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti i pro účely vydání územního rozhodnutí popř. územního souhlasu či jakéhokoli jiného povolení/rozhodnutí nezbytného pro účely realizace výstavby Zařízení a/nebo přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti.

Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy přípojky.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Vlastník pozemku tímto uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě.

Čl. 3

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 - zakreslení vedení přípojky v mapě (katastrální)

Příloha 3 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Lhota, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodlo dne , rozhodnutím č. Zastupitelstvo obce Lhota a zejm. též starosta obce Lhota vzhledem k tomu, že v obci Lhota není zřízena rada obce a její působnost tak vykonává starosta.

Vlastník pozemku

Budoucí oprávněný

Ve Lhotě dne _____

V Brně dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Miroslava Sanytráková

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

Funkce: starostka

na základě pověření